

Blatt 1

Finanzamt	Veräußerungsanzeige	Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)		UR-Nr.. / Geschäftszeichen
		Datum der Urkunde
		Ort, Datum

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Finanzamt

Datum

Die umseitige Mitteilung ist für **die Bewertungsstelle** bestimmt.

Im Auftrag

Finanzamt

Datum

Geschäftszeichen

1. ☐ Ausgewertet (Bl. _____)

2. ☐ Ohne steuerliche Auswirkung

Begründung:

3. z.d.A. / Zur Sammlung

I. A.

Blatt &

Finanzamt	Veräußerungsanzeige	Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)		UR-Nr.. / Geschäftszeichen
		Datum der Urkunde
		Ort, Datum

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	

Blatt '

Finanzamt	Veräußerungsanzeige	Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)		UR-Nr.. / Geschäftszeichen
		Datum der Urkunde
		Ort, Datum

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	

Finanzamt

Datum

Die umseitige Mitteilung ist für **das Wohnsitzfinanzamt des Erwerbers** bestimmt.

- ☐ Der Vertrag enthält Angaben zur Umsatzsteuer (USt).
- ☐ Die USt ist mit _____ € ausgewiesen.
- ☐ Die USt ist betragsmäßig nicht ausgewiesen.

Im Auftrag

Finanzamt

Datum

Geschäftszeichen

1. ☐ Ausgewertet (Bl. _____)

2. ☐ Ohne steuerliche Auswirkung

Begründung:

3. z.d.A. / Zur Sammlung

I. A.

Blatt (

Finanzamt	Veräußerungsanzeige	Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)		UR-Nr.. / Geschäftszeichen
		Datum der Urkunde
		Ort, Datum

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Finanzamt

Datum

Die umseitige Mitteilung ist für **das Wohnsitzfinanzamt des Veräußerers** bestimmt.

- ☐ Der Vertrag enthält Angaben zur Umsatzsteuer (USt).
- ☐ Die USt ist mit _____ € ausgewiesen.
- ☐ Die USt ist betragsmäßig nicht ausgewiesen.

Im Auftrag

Finanzamt

Datum

Geschäftszeichen

1. ☐ Ausgewertet (Bl. _____)

2. ☐ Ohne steuerliche Auswirkung

Begründung:

3. z.d.A. / Zur Sammlung

I. A.

Blatt)

Finanzamt	Veräußerungsanzeige	Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)		UR-Nr.. / Geschäftszeichen
		Datum der Urkunde
		Ort, Datum

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	

Finanzamt

Ort, Datum

Steuernummer(n).

Anschrift

• Herrn Notar / Frau Notarin

•

Auskunft erteilt

Telefon

Zimmer

Unbedenklichkeitsbescheinigung nach § 22 Grunderwerbsteuergesetz

Gegen die Eintragung

☐ der / des in der umseitigen Veräußerungsanzeige

☐ _____

vom _____

bezeichneten Erwerbers

Name (nur ausfüllen, wenn mehrere Erwerber vorhanden sind und sich die Bescheinigung nicht auf alle im Vertrag genannten Erwerber bezieht.

als Eigentümer / Eigentümerin in das Grundbuch bestehen keine steuerlichen Bedenken.

Im Auftrag

(Dienststempel)

Blatt *

Finanzamt	Veräußerungsanzeige	Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)		UR-Nr.. / Geschäftszeichen
		Datum der Urkunde
		Ort, Datum

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------------	--------------------------

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d)	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	